



**HOTĂRÂREA NR. 122/ 15.12.2016**

**privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare, în condițiile art. 123 alin. (3) și (4) din Legea 215/2001 a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub numărul 106110**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 15 decembrie 2016 ora 17<sup>00</sup>, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
  - raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 7935 /09.12.2016, raport realizat în susținerea aprobării proiectului de hotărâre ;
  - cererile înregistrate sub numerele 24683/2016, 7920/08.12.2016; 24683/12.10.2016 prin care se solicită cumpararea imobilului-teren în suprafața de 31 mp, detinut în baza contractului de concesiune nr.216/02.10.2012, situată în Municipiul Medgidia, str. Republicii, nr.95C;
  - actul de alipire autentificat sub nr. 894/12.11.2013 de către B.N.I. Ionescu Ciprian-Crișan prin care a fost alipit imobilul teren situat în municipiul Medgidia, str.Republicii, nr.95B, având o suprafață de 98 mp. cu imobilul teren situat în mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 95C, având o suprafață de 31 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia. încheiat în baza H.C.L. nr. 143/31.10.2013;
  - schita cadastrală a imobilului-teren, în suprafața de 129 mp, situat în mun. Medgidia, str. Republicii, nr.95B+C având nr. cadastral 106110 și carte funciara nr.106110, încheiere de carte funciara nr. 3653/11.02.2015, precum și extrasul de carte funciara nr.26680/15.09.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia;
  - certificatul suplimentar de moștenitor nr. 78/09.12.2016;
  - raportul de evaluare nr.7329 /15.11.2016,, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanta, care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren, ca fiind de 899 Euro. Valoarea conține T.V.A.;
  - autorizația de construire nr. 23/24.02.2014; procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27328/27.05.2016; contractul de concesiune 216/02.10.2012; H.C.L. nr. 143/31.10.2013; certificatul de urbanism nr. 244/18.10.2016; certificatele de atestare fiscală emise sub nr.14130,15416 și 16143/06.12.2016 ; referatul DGDPP nr. 7339/2016, privind lipsa litigiilor pentru imobilul-teren sus-mentionat; Referatul BJ 29948/13.12.2016 privind lipsa litigiilor.
  - prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
  - raportul de specialitate emis sub nr. 29935/13.12.2016 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
- În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a și alin. 9 ,art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) și art. 123 (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare:**

**"Vizat și ștampilat"**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Aprobarea initierii procedurii prevazute de art.123, alin. 3 si 4, din Legea nr.215/2001 (r) privind administrația publică locală, pentru vanzarea vanzarea imobilului-teren in suprafata de 31 mp, proprietate privata a municipiului Medgidia, schița cadastrală nr.106110, situat în mun. Medgidia, str.Republicii, nr.95B+C, având carte funciara nr.106110 si incheiere de carte funciara nr.26680/15.09.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia ;

(2) Insușirea raportului de evaluare nr. 7329 /15.11.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(3) Aprobarea prețului de vânzare de 899 euro (prețul conține T.V.A), stabilit conform raportului de evaluare nr. 7329 /15.11.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța.

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vanzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 2 (1)** Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia, se va face de către Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul DGDPP și al Direcției economice care va notifica în termen de 15 zile proprietarul construcției pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în conformitate cu art. 123 alin. 4 din Legea 215/2001 (1) privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, cele cu privire la înscrierea în cartea funciara a noului proprietar, precum și contravaloarea serviciilor de evaluare și cadastru.

**Art. 3** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, DGDPP, Direcției economice precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Presedinte de sedinta  
Consilier local Dr. Butnaru Marian



Contrasemnează  
Secretar municipal Nestrin Geafar

Prezenți la ședința: 19 consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 15 decembrie 2016, cu un nr. de 18 voturi, pentru și 1 vot abținere (dna consilier Gheorghiu G. R.)” Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Jud. Cța, 1 ex dosar Hotărâri, 1 ex Primar, 2 ex DGDPP, 1 ex BJ, 1 ex DGDPP, 1 ex SRPIS, afisare Redactat 8 ex

Va fi dată neschimbare